

АКТ № 08

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

С. Старая Ладога“дв” сентябрь 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Старая Ладога, ул/пр. Волховский, д.5,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице председателя совета МКД Сарнавина А.Л.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании доверенности № 01 от 31.10.2015г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управляющая компания по ЖКХ»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Генерального директора
Степанова Сергея Викторовича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № _____ от “26” ноября 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 05, расположенном по адресу: _____
С.Старая Ладога, пр. Волховский

Наименование вида работы (услуги) ²⁾	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴⁾ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Текущий ремонт				
Ремонт стояка канализации, кв.16	1	П.м	629,00	629,00
Ремонт лежака отопления в подвале	10,5	П.м	572,10	6007,00
Ремонт отопления в кв.7	1	Шт.	1505,00	1505,00

Ремонт стояка отопления, кв.4	2	П.м	1566,5	3133,00
Ремонт освещения п 1 подъезде	1	Шт.	224,00	224,00
Замена манометров на прямом и обратном трубопроводах отопления, теплоцентр	2	Шт.	867,5	1735,00
Ремонт системы канализации, подвал, кв.3,6	19,5	П.м	992,31	19350,00
Ремонт электроосвещения (электрощиток кв.25,26,27)	1	Шт.	2788,00	2788,00
Ремонт силового электрощитка	1	Шт.	1879,00	1879,00
Замена пружины, подъезд 3	1	Шт.	280,00	280,00
Ремонт электроосвещения (электрощиток кв.15)	1	Шт.	424,00	424,00
Итого:				37954,00
2.Обеспечение содержания МКД	ежедневно	Руб/кв.м		75092,35
3.Содержание	ежедневно	Руб/кв.м		134009,76
4. Обращение с ТКО (ТБО)	ежедневно	Руб/кв.м		36646,57
Всего:				283702,68

2. Всего за период с “ 01 ” января 2017 г. по “ 31 ” декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 283702,68 (Двести восемьдесят три тысячи семьсот два) рубля 68 коп. (прописью)

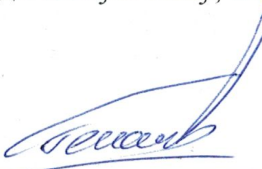
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Степанов С.В.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета МКД Сарнавин А.Л.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.